

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“)

### Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „**Dodávky kancelářského a dalšího nábytku a telefonních boxů – kanceláře v OC Stromovka**“

### Část veřejné zakázky: Část B - Jídelní a soft seating nábytek

Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku VZ: Z2021-011244

Systémové číslo v NEN: N006/21/V00007994

(dále jen „VZ“)

### Zadavatel

#### Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Řásnovka 770/8, PSČ 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČO: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B20059

(dále jen „Zadavatel“)

### 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem VZ je dodávka nábytku (kancelářského a dalšího) pro potřeby vybavení kancelářských prostor sloužících jako nové sídlo zadavatele. Nábytek bude sloužit pro otevřené i samostatné kanceláře, kuchyňky s jídelnou, zasedací místnosti a další navazující prostory.

Součástí dodávky je i zajištění dovozu nábytku a jeho vynesení do kancelářských prostor, vybalení, sestavení a montáž nábytku, rozmístění v prostoru dle půdorysného návrhu a likvidace obalových materiálů.

Plnění VZ je rozděleno na části:

Část A - Kancelářské a konferenční židle

Část B - Jídelní a soft seating nábytek

Část C - Pracovní a jednací stoly

Část D - Skříně, police a ostatní

Část E - Telefonní boxy

### 2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

1 073 914,00 Kč bez DPH

225 521,94 Kč DPH

1 299 435,94 Kč vč. DPH

### 3. Druh zadávacího řízení

VZ byla vypsána v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastníci, kteří podali nabídku

PFD International.eu, s.r.o., IČO: 29383668, Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc

SPACE PLAN, spol. s r.o., IČO: 61505463, Knovízská 2410/2, Chodov, 149 00 Praha 4

DT - EXPERT s.r.o., IČO: 25094254, Pražská 1430/34, Hostivař, 102 00 Praha 10

Interier Říčany a.s., IČO: 28162471, V Chotejně 770/4, Hostivař, 102 00 Praha 10

#### Účastníci, kteří podali pouze předběžnou nabídku

NSG CZ s.r.o., IČO: 04641388, Boudníkova 2506/1, 180 00 Praha 8 - Libeň

#### Účastníci, kteří podali pouze žádost o účast

ARBYD CZ s.r.o., IČO: 26339269, Chotíkov 388, 330 17 Chotíkov

Albatros design, s.r.o., IČO: 27459411, Kaprova 11/15, 110 00 Praha 1 - Josefov

INTERDEKOR HP s.r.o., IČO: 25367498, Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko - Horní Těrlicko

PROFIL NÁBYTEK, a.s., IČO: 48202118, Hradská 280, 396 01 Humpolec

minimalistic s.r.o., IČO: 03055159, Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3 - Žižkov

#### **5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

#### **6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru**

1. Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvhodnější, je společnost

Obchodní firma: Interiér Říčany a.s.  
Sídlo: V Chotejně 770/4, 102 00 Praha 10 – Hostivař  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 28162471

2. Základním hodnotícím kritériem pro zadání Veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 a násl. ZZVZ.

Pro účely této Veřejné zakázky stanovil Zadavatel v rámci hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s § 114 ZZVZ níže uvedená dílčí hodnotící kritéria:

- 2.1. Nabídková cena (váha 50 %);
- 2.2. Kvalita nabízeného zboží, užitné vlastnosti, soulad s designovým konceptem, ekologické aspekty (váha 40 %);
- 2.3. Dodací lhůta (váha 10 %);

Výsledný počet bodů v každém dílčím kritériu bude stanoven přepočtem dle váhy stanovené pro příslušné dílčí kritérium:

*výsledná hodnota v dílčím kritériu = počet bodů x váha dílčího kritéria*

tento počet pak bude bodovým výsledkem použitým v celkovém hodnocení nabídek. Takto budou stanoveny body v rámci dílčího kritéria, přičemž získaný počet bodů bude zaokrouhlen na 2 desetinná místa.

Hodnotící kritéria jsou pro všechny části stejná, hodnocení bude provedeno v každé části veřejné samostatně. U každé části veřejné zakázky tak může být vybrán jiný dodavatel.

### 3. Popis hodnotících kritérií a způsob hodnocení

3.1. Hodnotící kritérium č. 1 – Nabídková cena bude hodnoceno na základě předložených nabídkových cen. Tímto způsobem bude získána Nabídková cena pro hodnocení (v Kč bez DPH), která bude předmětem hodnocení.

3.2. Hodnocené nabídky budou seřazeny podle výše Nabídkové ceny pro hodnocení bez DPH vzestupně od nejnižší Nabídkové ceny pro hodnocení po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude nabídka s Nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiděleno 100 bodů. Dalším nabídkám v pořadí pak budou následně přiděleny body dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = \frac{\text{nejlepší hodnota (nejnižší nabídková cena)}}{\text{hodnota z hodnocené nabídky}} * 100$$

3.3. Hodnotící kritérium č. 2 – Kvalita nabízeného zboží, užitné vlastnosti, soulad s designovým konceptem, ekologické aspekty bude hodnoceno na základě vyhodnocení vzorků předložených účastníkem, a to z hlediska kvality zpracování zboží a kvality použitých materiálů, celkových estetických vlastností, zejména s ohledem na naplnění designového konceptu a z hlediska ekologických aspektů nabízeného zboží.

3.4. V rámci tohoto dílčího kritéria bude za nejvýhodnější nabídku bude považována taková, která bude ve vztahu k nabízenému zboží:

3.4.1. vyrobena z materiálů a konstruována s ohledem na dlouhou životnost, a to zejména z hlediska opotřebení a dlouhodobého zatěžování a bude obsahovat nejdelší záruční dobu nad úroveň minimální stanovené záruční doby;

3.4.2. konstrukčně a materiálovým složením odpovídat požadavkům na jednoduché užívání a údržbu, zejména na úklid a odolnost proti zašpinění;

3.4.3. vizuálně odpovídat stanovenému designovému konceptu a nebude narušovat celkové vyznění záměru;

3.4.4. sestavena z dílů, které budou snadno demontovatelné, vyměnitelné a nahraditelné, po skončení životního cyklu musí být jednotlivé díly jednoduše tříditelné podle druhu materiálu;

3.4.5. disponovat dokladem o udělení Ekoznačky EU nebo jiné ekoznačky udělené v souladu s ISO 14024: Environmentální značky a prohlášení – Environmentální značení typu I.

3.5. Hodnocení proběhne na základě posouzení komise, kdy každý člen komise samostatně přidělí nabídce body v rozpětí 1 až 10, kdy 1 bod znamená nejhorší nabídku a 10 bodů znamená nejlepší nabídku. Hodnocení bude prováděno vždy společně za všechny vzorky předložené pro příslušnou Část, nebude tak hodnocen každý jednotlivý vzorek zboží samostatně. Bodové hodnocení všech členů komise bude následně sečteno a bude vypočten aritmetický průměr.

3.6. Hodnotící kritérium č. 3 – Dodací lhůta bude hodnoceno na základě účastníkem navržených závazných lhůt pro dodání zboží. Hodnocené nabídky budou seřazeny podle délky dodací lhůty (přepočtené podle počtu kalendářních dnů) sestupně od nejdelší lhůty po nejkratší. Nejvhodnější nabídkou v rámci tohoto dílčího hodnotícího

kritéria bude nabídka s nejkratší dodací lhůtou, které bude přiděleno 100 bodů. Dalším nabídkám v pořadí pak budou následně přiděleny body dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = \frac{\text{nejlepší hodnota (nejkratší dodací lhůta)}}{\text{hodnota z hodnocené nabídky}} * 100$$

#### **4. Průběh hodnocení**

4.1. Zadavatel uvádí, že ve vztahu k hodnocení nabídek se za nabídku považuje i předběžná nabídka podaná na základě výzvy Zadavatele k podání předběžné nabídky. Bodové hodnocení získané v dílčím kritériu č. 2 bude po uskutečnění prohlídky a testování předložených vzorků. Účastník bude moci následně (budou-li uskutečněna jednání a účastníci vyzváni k podání upravených nabídek) měnit pouze nabídku ve všech hodnotících kritériích, v případě dílčího hodnotícího kritéria č. 2 bude v případě změny povinen předložit nové vzorky a bude provedeno jejich nové hodnocení.

4.2. V každé části Veřejné zakázky bude provedeno hodnocení samostatně.

#### **7. Označení poddodavatele**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

#### **8. Odůvodnění použití jednacímho řízení s uveřejněním**

Důvodem pro použití jednacímho řízení s uveřejněním byla skutečnost, že VZ nemohla být zadána bez předchozího jednání z důvodu zvláštních okolností vyplývajících z povahy plnění, kdy jednotlivé typy nábytku nelze přesně specifikovat bez negativního dopadu do pravidla nediskriminace, zároveň bylo ale záměrem Zadavatele co nejvíce naplnit designový koncept a na základě předložených vzorků vybrat i nábytek s nejvyšší užitnou hodnotou.

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zakázka byla od počátku administrována v Národním elektronickém nástroji (NEN), tedy elektronickými prostředky, zadavatel umožnil podání žádosti o účast i nabídky pouze v elektronické podobě.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

#### **11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne